

HUSORDEN

for "Gentofte Parkgård"

Udarbejdet i henhold til § 4, stk. 3 i vedtægter for ejerlejlighedsforeningen samt vedtaget på ejerlejlighedsforeningens vegne af bestyrelsen.

Det betragtes som en selvfølge, at beboerne efter bedste evne efterkommer almindelige regler for god ro og orden, som er nødvendig efter vores boligs beskaffenhed.

De for beboerne i ejendommen gældende regler vil være bedømmelsesgrundlag i tilfælde af uoverensstemmelser, der inddrager en tredje part.

AFFALD:

Intet affald må henkastes i opgange eller andre steder på ejendommens fællesarealer. Det er strengt forbudt at smide flasker, glas, bygningsaffald, kasseret indbo eller lignende i skakten. I affaldsskakten må kun henkastes husholdningsaffald, der er anbragt i affaldspose. Affaldsposen skal lukkes forsvarligt til. Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, påhviler det beboeren selv at fjerne. Viceværtten kan evt. oplyse om fremgangsmåden.

TRAPPER:

Beboerne har ansvar for, at indgangspartiet til egen lejlighed er pænt og rent. Rengøring af karm, hoveddør, skaktlåge og væggen omkring denne samt på og under dørmåtten påhviler beboerne efter behov. Dørmåtter skal være i forsvarlig stand. Da trappeopgangen ikke må opfattes som en forlængelse af lejlighedens entré, må intet opbevares her. Finder forurening af trapper, gange og andre fællesarealer sted ved til- og fraflytning eller andre ekstraordinære tilfælde, foretages rengøring af den beboer, der har ansvaret for forureningen.

BADEVÆRELSE:

Kar- og brusebad bør så vidt muligt ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Ting der tilstopper afløbet, må ikke kastes i toilettet.

BILER:

Biler må ikke parkeres således, at de generer ind- og udgang for andre. Efter endt af- eller pålæsning køres bilen ud af gården. Parkering i gården er forbudt.

CYKLER:

Unødig cykling og knallertkørsel i gården er forbudt. Barnevogne, cykler og knallerter må ikke stilles op ad husmuren eller i kælder- og trappeopgange.

FORURENING:

Der er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dets inventar. Fodring af fugle, katte og ræve må ikke ske, da dette kan tiltrække skadedyr. Der henvises i øvrigt til foderbrættet i gården.

HUSDYR:

Der må ikke holdes husdyr, som er til gene for de andre beboere i ejendommen ved lugt, forurening eller støj. Der må ikke holdes hund.

MUSIK:

Musikeren i erhvervsøjemed må kun finde sted med ejerforeningens eller administrationens skriftlige samtykke. Radioapparater, musikanlæg m.v. må ikke benyttes før kl. 08.00 og efter kl. 23.00, for så vidt det kan være til gene for de øvrige beboere, og disse ikke har samtykket heri. Det samme gælder manuel musik. Musik i forbindelse med festlige lejligheder varsles skriftligt mindst et døgn i forvejen på opgangens opslagstavle.

SKADER:

Beboeren skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller uorden ved de i lejligheden værende indretninger til afløb, lys, gas, vand og varme. Henvendelse til viceværten eller administrationen.

STØJ:

Unødig støj eller leg på trapperne må ikke finde sted. Maskiner, der støjer, reparationer, istandsættelse, støvsugning m.v. må ikke finde sted før kl. 08.00 og efter kl. 20.00. Søn- og helligdage dog først efter kl. 09.00. Fyrværkerisager må ikke afbrændes i kælderen, på trapperne eller ud fra altaner og vinduer.

TØJTØRRING:

Tøjtørring på altanerne over brystning er ikke tilladt. Der henvises til ejendommens tørrelofter og tørrepladser.

PARABOLANTENNER:

Det er forbudt at opsætte parabolantenne på ejendommen, jfr. ejendommens tilslutning til Kabel-TV.

VINDUER:

Vinduerne på lofter og i kældre skal holdes lukket. I storm, regn-, sne- og frostvejr skal vinduerne på trappeopgange holdes lukket.

DØRSKILT:

Der skal stå korrekt navn på døren også ved midlertidig beboelse, herunder fremleje.

Ejendommen stilles i øvrigt under beboernes beskyttelse. Beboerne må rette sig efter de bestemmelser, som vicevært, administration eller ejerforeningens bestyrelse må træffe til opretholdelse af ro og orden i ejendommen - til alles bedste.

RYGNING

Der må ikke ryges på Gentofte Parkgaards indendørs fællesarealer, herunder opgange, kælderen og vaskerum.

Vedtaget på beboermøde den 3. september 1996, 21. juni 2001, samt 6. maj 2008.