

# Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Gentofte Parkgård afholdt den 12. maj 2026

## DELTAGELSE

30 af foreningens i alt 120 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen med fordelingstal 379 ud af 1.525, heraf 20 medlemmer ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved kundechef Martin Skaarup.

## DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Dette referat er et beslutningsreferat, som gengiver de beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives kun i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

### 1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent og referent, konstaterede Martin Skaarup, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. FORSLAG

#### 2.1 Bestyrelsen stiller forslag om nye vedtægter

*I forlængelse af foreningens ordinære generalforsamling, afholdt den 14. april 2026, indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling for at 2. behandle bestyrelsens forslag om nye vedtægter.*

*Da der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer, efter fordelingstal, til stede på den ordinære generalforsamling, men alle de fremmødte stemte for bestyrelsens forslag, skal det nu 2. behandles.*

*I foreningens gældende vedtægt fremgår det, at der derfor skal indkaldes til en ny generalforsamling, hvor den nye vedtægt kan vedtages endeligt, hvis mindst 2/3 af de fremmødte, efter fordelingstal, men uanset antal fremmødte, stemmer for.*

*Bestyrelsen har over de seneste år arbejdet med en omfattende revidering af foreningens vedtægt. Revideringen tager udgangspunkt i, at der for en del år siden fra officiel side blev formuleret nye standardvedtægter for ejerforeninger. Disse gælder samtidigt med foreningens nuværende særvedtægt, så revideringen samler de to vedtægter i en, så der er taget stilling til de enkelte punkter i normalvedtægten og foreningens gældende særvedtægt.*

*Bestyrelsen foreslår, at det nye sæt vedtægter, som er vedlagt indkaldelsen, jf. bilagsoversigten, og som bestyrelsen ved generalforsamling den 25. april 2022 er blevet bemyndiget til at få udarbejdet, vedtages.*

*Bestyrelsen foreslår samtidig at give administrator, Qvortrup Administration A/S, bemyndigelse til at foretage den tinglysningsmæssige ekspedition af den nye vedtægt. Foreningen afholder udgifterne hertil – herunder til tinglysningsekspedition og tinglysningsafgift.*

*Forslaget kan vedtages hvis mindst 2/3 flertal af de afgivne stemmer, jf. vedtægtens § 5, stk. 5, stemmer herfor.*

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det var 2. behandling, så der kunne ikke ske yderligere ændringer til det fremsendte forslag. Da der ikke var bemærkninger, satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 16.05.

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Skaarup

**LEIF QVORTRUP EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 85411217**  
**Dirigent**

Serienummer: 804c1637-815a-4359-9838-6a55e9f5dd62  
IP: 93.176.xxx.xxx  
2026-05-13 07:50:34 UTC



## Sebastian Winkelmann

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 84c2081b-c1e5-4d57-9739-3e444f3c9da7  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2026-05-13 07:52:27 UTC



## Mette Andersen

**Formand**

Serienummer: 32447ef8-d432-4290-8880-01eaece54b80  
IP: 185.185.xxx.xxx  
2026-05-13 08:07:18 UTC



## Jacob Johan Jørgensen

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 17d53686-4c2b-4bde-927d-d98ca855e905  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2026-05-20 09:32:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: NM99Q-LU1P2-CH65I-2EK0E-WLJI-371TW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.